



TEAM
LINDENBERGER
IMMOBILIEN

Sommer 2023

Wir wissen Ihre Immobilie zu schätzen.

s'Newscht



Die besten Immobilien-
angebote finden Sie hier!



AESCH

Gartenwohnung an Zentrumslage

6½ Zi.-Gartenwohnung, 184m² Wohnfläche, BJ 2009, Wärmepumpe, 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer. 150m² Gartenfläche, 27m² gedeckter Sitzplatz, Ankleideschrank, gehobener Ausbau, Lift. Inklusive 1 Einstellhallenplatz.

CHF 1'490'000.-



BINNINGEN

2½ Zi.-Gartenwohnung

Nähe vom Neubad-Quartier, 2½ Zi.-Gartenwohnung im Baurecht, ebenerdiger Zugang gewährleistet, gemütlicher und gedeckter Gartensitzplatz, Ausblick auf die begrünte Umgebung. 55m² Wohnfläche, BJ 1948, Schlafzimmer, Badezimmer.

CHF 390'000.-



BINNINGEN

Freistehendes 6½ Zi.-Einfamilienhaus

250m² Wohnfläche, 354m² Grundstück, BJ 2021. Erdsondenwärmepumpe mit Kühlfunktion, 5 Schlafzimmer, 4 Bäder, sep. Toilette, Fitness- und Wellnessbereich, Sauna, Dampfdusche. 3 Parkplätze, Ladestation für E-Auto.

CHF 2'990'000.-



BINNINGEN

Zentral genial!

An zentraler Wohnlage, nahe Einkauf, ÖV usw., 3½ Zi.-Eigentumswohnung (ursprünglich 4½ Zimmer). 1. OG ohne Lift, 97m² Wohnfläche, BJ 1981. Sehr gepflegter Zustand, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, gedeckter Balkon, 1 Aussenparkplatz.

CHF 950'000.-



BOTTMINGEN

Modernes Traumhaus

5½ Zi.-EFH, beheizter Aussenpool, 168m² Wohnfläche, 227m² Grundstück, BJ 2016. 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, sep. Toilette. Dachterrasse mit Weitsicht aufs Bruderholz, Solarpanels, Cheminée, Wintergarten, div. Extras. Carport, Aussenparkplatz.

CHF 1'970'000.-



**Kostenlose
Schnellbewertung
online testen!**

GUTSCHEIN

Profitieren Sie jetzt von der kostenlosen Bewertung Ihrer Immobilie – der erste Schritt für den professionellen Verkauf mit dem Team Lindenberger.

Per E-Mail info@team-lindenberger.ch,
telefonisch 061 405 10 90 oder per Post.

NEUBAU



BINNINGEN

Modernes Wohnen mit Licht und Raum

Das Neubauprojekt umfasst 35 Eigentumswohnungen wovon nur noch rund 17 Wohnungen verfügbar sind.
2½ Zimmer ab CHF 890'000.-
3½ Zimmer ab CHF 1'100'000.-
4½ Zimmer ab CHF 1'480'000.-

Bestellen Sie die Verkaufsunterlagen.



BOTTMINGEN

Attraktiv in Preis und Lage

4½ Zi.-Eigentumswohnung im 2. OG ohne Lift, 115 m² Wohnfläche, BJ 2000. 3 Schlafzimmer, Badezimmer, sep. Toiletten, Küche mit Arbeitsinsel, beheizter Wintergarten. Inklusive 1 Garage und 1 Aussenparkplatz.

CHF 990'000.-



MUTTENZ

Familien aufgepasst!

Freistehendes 5½ Zi.-Einfamilienhaus, 147 m² Wohnfläche, 272 m² Grundstück, BJ 1985, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, sep. Toilette. Specksteinofen, Gartenanlage, kinderfreundliches Quartier mit Spielplätzen.

CHF 1'550'000.-



OBERWIL

Sie möchten grosszügig wohnen?

8½ Zi.-Gartenmaisonettewohnung, 246 m² Wohnfläche, BJ 2007, 6 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 Gartensitzplätze, Hobbyraum mit eigenem Bad. Inklusive 2 Garagen, 2 Aussenparkplätze.

CHF 2'650'000.-

BAULAND



MINUSIO / TI

Bauland mit Seesicht!

R2-Grundstück an erhöhter Lage mit herrlicher Panoramansicht. 1'305 m² erschlossene Parzelle, unverbaubare, ruhige Südlage). Die Zufahrt zum Grundstück ist das ganze Jahr ideal befahrbar. Es besteht keine Architekturverpflichtung.

CHF 2'200'000.-



OBERWIL

5½ Zi.-Eckfamilienhaus

Waldrandnähe, familienfreundliche Lage, 151 m² Wohnfläche, 198 m² Grundstück, BJ 2006, sehr gepflegter Zustand, 5 Schlafzimmer, 2 Bäder, Garten, inkl. Einstellhallenplatz, verfügbar ab Sommer 2024.

CHF 1'550'000.-



Wir wissen Ihre Immobilie zu schätzen.

Team Lindenberg Immobilien GmbH

Oberwilerstrasse 2, 4106 Therwil
info@team-lindenberg.ch
Telefon 061 405 10 90
www.team-lindenberg.ch



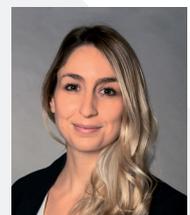
Tim Lindberger

Inhaber / Geschäftsführer



Jannika Jätzold

Stv. Geschäftsführerin
Zertifizierte Marketingfachfrau
im Immobilien-Marketing (BI)



Nadine Lüdi

Immobilienvermarkterin
eidg. FA
Immobilienbewirtschafterin
eidg. FA



Christoph Keller

Immobilienvermarkter
Bewertung & Akquisition



Vincenzo Meo

Immobilienvermarkter
Bewertung & Akquisition